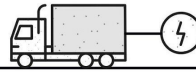


## Klimaatdeal Gebouwde Omgeving



### Naam klimaatdeal

Havensteder aardgasvrij en duurzaam

### Wat houdt de klimaatdeal in?

Havensteder werkt al geruime tijd aan de verduurzamingsopgave van haar bezit in verschillende steden, zo ook in Rotterdam.

Er zijn reeds afspraken gemaakt over de verduurzaming van het bezit (isolatie van de “schil”) met als doel een lager energieverbruik en daarmee minder CO<sub>2</sub> uitstoot. Deze afspraken worden elke twee jaar geactualiseerd in het kader van de prestatieafspraken. In het Rotterdamse Klimaat Akkoord 2019 ligt de focus op het aardgasvrij maken van het bezit tot 2030.

Deze klimaatdeal bevat de afspraken en intenties die Havensteder heeft met betrekking tot het aardgasvrij maken en het verlagen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van het bezit evenals haar ambities op onderwerpen als klimaatadaptatie, circulariteit, schone energie en mobiliteit.

Havensteder geeft aan op de volgende manieren bij te dragen aan het aardgasvrij maken van Rotterdam:

- A. Havensteder heeft de intentie om in de wijk Bospolder-Tussendijken een deel van haar bezit, circa 1500 woningen, aardgasvrij te maken. Havensteder onderzoekt de mogelijkheden om te kunnen aansluiten op het stadsverwarmingsnet. Resultaten van het onderzoek worden verwacht in 2020.
- B. Havensteder heeft de intentie om in haar portefeuille tot aan 2025, 813 woningen van het gas af te halen door renovatie/ sloop van woningen.

Naast het aardgasvrij maken van haar bezit heeft Havensteder de volgende ambities:

- C. Extra inzet op extra isoleren van haar woningen, Het isoleren van woningen bevordert het comfort voor de bewoners en beperkt de energievraag in Rotterdam en dus de CO<sub>2</sub> uitstoot. Het is daarmee de belangrijkste eerste stap in de energietransitie.
- D. Extra inzet klimaatadaptatieve maatregelen (bedrag bekend), voor de komende 4 jaar voor souterrain herstel, klimaatadaptief herinrichten binnentuinen en waterbergende maatregelen op daken.
- E. Extra inzet circulair bouwen en beheren, namelijk onderzoeken we de mogelijkheden van hergebruik van materialen in het onderhoud en een pilot van 36 nieuwbouwwoningen in de pilot Hartenruststraat (oude noorden).

### Wat gaan we bereiken?

Havensteder heeft de intentie om ruim 2300 woningen aardgasvrij te maken. Het levert daarmee een bijdrage aan de CO<sub>2</sub> reductie in Rotterdam.

### Welke partijen doen mee

1. Havensteder (trekker)
2. Gemeente
3. Energiebedrijf Eneco

**Wat is het tijdsfad?**

In deze collegeperiode worden de verschillende onderdelen verder uitgewerkt, vastgelegd en/of uitgevoerd.

**Wat is er nodig?**

De geplande activiteiten worden opgenomen in de meerjarige investeringsbegroting van Havensteder.