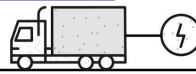


Klimaatdeal Gebouwde Omgeving



Naam klimaatdeal

Manhave aardgasvrij en duurzaam

Wat houdt de klimaatdeal in?

Manhave is meer dan 130 jaar eigenaar/beheerder en ontwikkelaar van woningen, winkels en kantoren en is gevestigd in Rotterdam. De meeste woningen, winkels en kantoren bevinden zich rondom de Kruiskade. Manhave streeft naar klimaatneutraal bezit in 2030.

Manhave geeft aan op de volgende manieren bij te dragen aan duurzamer Rotterdam.

- A. Een onderzoek naar het aardgasvrij maken van haar bezit in het centrum van Rotterdam in samenwerking met andere vastgoedeigenaren in dit gebied (2020-2022). Dit onderzoek en andere duurzaamheid onderwerpen worden besproken met diverse vastgoedeigenaren in het gebied (7 Square Endeavour).
- B. Het verduurzamen (schilisolatie) van haar bezit conform planning van Manhave (2020-2030)
- C. Herstructurering van het gebouw aan de Kruiskade naar een duurzaam Boetiek Hotel met een daktuin voor het publiek toegankelijk, gereed medio 2023.

Naast het aardgasvrij maken en verduurzamen van haar bezit heeft Manhave de volgende plannen:

- D. Een waterbergingsplan voor het gebied in het kader van klimaatadaptatieve maatregelen, te denken valt hierbij aan geen hemelwater uit het gebied via het gemengde rioolstelsel, wateroverlast wordt in het gebied voorkomen, schoon water, moet schoon blijven.
- E. Een onderzoek naar het plaatsen van zonnepanelen op het dak van o.a. het City House (2020).

Wat gaan we bereiken?

Manhave heeft de intentie om in totaal circa 230 eenheden (woningen/winkels/kantoren) te verduurzamen en aardgasvrij te maken. Manhave levert hiermee een bijdrage aan de CO₂ reductie in Rotterdam.

Welke partijen doen mee

1. Manhave (trekker)
2. Gemeente

Wat is het tijdspad?

In deze collegeperiode worden de verschillende onderdelen verder uitgewerkt en vastgelegd.

Wat is er nodig?

De geplande activiteiten worden opgenomen in de meerjarige investeringsagenda van Manhave.